

**2 St-388/2023**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Stečajna sutkinja  
gđa. Suzana Ivanović

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA**

**SOFRA d.o.o. u stečaju**

OIB 62812054185, Zagreb, Ulica Brune Bušića 27

Pula, veljača 2024.

## 1. TEMELJNI PODACI

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SOFRA d.o.o., OIB 62812054185, Zagreb, Ulica Brune Bušića 27 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu dana 26. listopada 2023. godine pod brojem 2 St-388/2023.

Postupajući po odredbama Stečajnog zakona, a nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnosim slijedeće **IZVJEŠĆE**

### 1.1. Društvo je upisano u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj:

Matični broj subjekta: 080765511  
Registarski sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tvrтка: SOFRA d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge u stečaju  
Skracena tvrtka: SOFRA d.o.o. u stečaju  
Sjedište: Zagreb (Grad Zagreb) Ulica Brune Bušića 27  
Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću  
Temeljni kapital: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)  
Članovi društva: ADEM CERO, OIB: 66826771751, Zagreb, Ulica Brune Bušića 27  
Matični broj (MB): 02771322  
OIB: 62812054185

### 1.2. Društvo je upisano u registar poslovnih subjekata Državnog zavoda za statistiku

Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživan

Šifra djelatnosti prema NKD 2007: 5610 NKD 2002: 55300

Društvo je registrirano za niz evidencijskih djelatnosti

### 1.3. Društvo je imalo slijedeće žiro račune

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

IBAN	DATUM OTVARANJA	DATUM ZATVARANJA
HR7824020061100600491	16.6.2011.	27.10.2023

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

IBAN	DATUM OTVARANJA	DATUM ZATVARANJA
HR6723600001102247315	6.12.2011.	23.7.2021

## **2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Stečajna upraviteljica je nastojala sveobuhvatno utvrditi gospodarski položaj dužnika kao i uzroke koji su doveli do otvaranja stečajnog postupka:

### **2.1. STANJE DRUŠTVA**

Sjedište društva nalazi se Zagrebu, ulica Brune Bušića 27, na adresi na kojoj živi jedini član i raniji zakonski zastupnik društva. Djelatnost se obavljala u iznajmljenom prostoru na lokaciji GREEN GOLDEN CENTAR u Zagrebu, Radnička ulica 50. Društvo više ne obavlja djelatnost. U navedenom prostoru sada se nalazi drugi zakupnik. Društvo nema aktivno uposlenih. Društvo nema materijalne imovine nužne za nastavak obavljanja djelatnosti.

### **2.2. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA**

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 19.05.2011.. godine i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Društvo je obavljalo ugostiteljsku djelatnost na lokaciji GREEN GOLDEN CENTAR u Zagrebu, Radnička ulica 50. Društvo nema problema s likvidnošću do 2022. godine. Raniji zakonski zastupnik izvjestio je stečajnu upraviteljicu da se radilo o velikom prostoru, te i o velikom najmu. Broj zaposlenih je bio i do četrdeset zaposlenika. Kako je prostor u shopping centru, to su i drugi režijski troškovi bili visoki. Dolaskom bolesti „korona“ promet je gotovo nestao, pokušavalo se posao održati pružanjem usluge-hrana za van, no troškovi hladnog pogona su bili preveliki da bi se djelatnost mogla održati. Društvo je dobivalo pomoć vezano uz isplatu plaća radnika, ali najamnina je bila smanjena samo 3 mjeseca za 50%, i tri mjeseca za 25%, no nakon toga i zakupodavatelj nije mogao odobravati smanjenje zakupnine jer je i on bio u obvezama prema bankama i svojim dobavljačima. Dugovi su rasli i došlo se do zaključka da se isti ne mogu riješiti poslovanjem. Prodan je inventar (oprema kuhinje) vlasniku prostora i namireni dugovi, prvenstveno obveze prema radnicima (plaće, otpremnine), režijski troškovi i dug za najam. Ostatak inventara koji se nije mogao prodati (stolice, suđe i slično) je donirano stradalima u potresu), te je društvo prestalo s obavljanjem djelatnosti. Radni odnos radnicima je prestao tijekom svibnja i lipnja 2021. godine.. Do blokade društva dolazi u listopadu 2022. godine i društvo se više nije odblokiralo:

#### **Broj dana u blokadi**

<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
88	299	0

RAZDOBLJE BLOKADE	BROJ DANA U BLOKADI
-------------------	---------------------

5.10.2022.	26.10.2023.	387
BROJ BLOKADA		1
UKUPAN BROJ DANA U BLOKADI		387

Društvo je poslovne knjige vodilo uredno i predalo sve zakonom propisane obrasce i izvješća do otvaranja stečajnog postupka.

### **3. RADNI ODNOSI**

Prema podacima Porezne uprave društvo je obveznik predaje JOPPD obrazaca s osnove nesamostalnog rada od 01.01.2014. godine. Radni odnos radnicima prestaje u svibnju i lipnju 2021. godine., osim direktoru društva i jednoj radnici koja se nalazi na dopustu poradi njege djeteta s težim smetnjama u razvoju od 06.08.2017. godine. Direktor g. Adem Cero radni odnos prestaje koncem 2022. godine, dok je gospođa Ćorluka još uvijek u radnom odnosu. Naime imenovana ima pravo na dopust poradi njege djeteta s težim smetnjama u razvoju s obvezom kontrolnog pregleda u listopadu 2024. godine. Naknadu prima neposredno od HZZO i time ne opterećuje stečajnu masu. Stečajna upraviteljica je donijela odluku o otkazu uz odgodoni uvjet, odnosno radnici prestaje radni odnos nastupom jednog od utvrđenih slučajeva ili danom prestanka dopusta radi njege djeteta s teškoćama u razvoju ili danom donošenja odluke o zaključenju stečajnog postupka nad poslodavcem.

Stečajni dužnik nema nikakvih dugova prema uposlenima ili ranije uposlenima nastalim prije otvaranja stečaja. Jedina obveza proizlazi iz prava na otpremninu g. Ćorluka koja se temelji na radnom odnosu prije otvaranja stečajnog postupka, a nastaje nakon otvaranja stečajnog postupka.

### **4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA - PREDMETI STEČAJNE MASE**

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase temeljem poslovne dokumentacija na dan otvaranja stečaja godine iznosi 2.512,40 eura i čine ju potraživanja prema državi.

#### **4.1. DUGOTRAJNA IMOVINA**

Društvo nema dugotrajnu imovinu

##### **4.1.1 Nekretnine**

Uvidom u poslovne knjige stečajnog dužnika, te provjerom na portal e-građani (poslovni. E-izvadak, moje nekretnine) utvrđeno je da društvo nije vlasnik niti posjednik nekretnina na području Republike Hrvatske

#### 4.1.2. Ostala dugotrajna imovina

Sud je u postupku utvrdio da stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnine, vozila, zrakoplove, plovila i vrijednosne papire.

#### 4.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

##### 4.2.1 Stečajni dužnik nema kratkotrajnu materijalnu i kratkotrajnu financijsku imovinu.

##### 4.2.2. Potraživanja

Potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveze u obračunskom razdoblju	1.348,36	
Potraživanja za više plaćene doprinose za MO iz plaće	931,81	
Potraživanja za plaćenu članarinu turističkim zajed.	232,23	
	2.512,4	

Potraživanje za pretporez naplaćeno.

Potraživanje za više plaćene doprinose za MO iz plaće je iz 2021. godine, te se usklađuje s REGOSOM, ne očekuje se naplata.

Potraživanje za plaćenu članarinu turistički zajednicama- pokušavamo ostvariti povrat

Društvo ne iskazuje drugu imovinu niti je ona utvrđena (Prilog-bruto bilance društva na dane 31.12.2021. godina, 31.12.2022. godina i 25.10.2023. godine)

#### 5. PODUZETE RADNJE

Odmah po otvaranju stečajnog postupka

- Strani vjerovnici nisu utvrđeni
- Izrađen je novi pečat dužnika u stečaju, koji ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i glasi SOFRA d.o.o. u stečaju OIB: 62812054185
- Otvoren je novi žiro račun kod KENT BANK d.d. IBAN računa HR51 412400 31199016229
- Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka kod dužnika
- Izrađen je akt o fiskalizaciji
- Izvršena je promjena u registru stvarnih vlasnika,
- Prijavljena je promjena e-adrese društva,
- Pozvan je raniji zz na predaju dokumentacije,
- Pozvan je raniji zz na predaju stečajne mase,
- Kontaktirana je Porezna uprava Zagreb,
- Kontaktirana je radnica i pribavljena dokumentacija vezano uz bastavak prava na dopust,

- Pribavljena je dokumentacija od ranijeg knjigovodstva,
- Organizirana je inventura
- Popisani su predmeti stečajne mase,
- Izrađen je popis svih vjerovnika,
- Pripremljen je popis imovine i obveza,
- Ažurirani su knjigovodstveni podaci, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem raspoložive dokumentacije
- Otvorena je nova poslovna godina i pristupilo se izradi početne bilance
- Pristupilo se naplati potraživanja, te se kointaktira s Poreznom upravom, REGOS i Turistička zajednica (Porezna- naplažena, REGOS-usklađenje u toku jer je u pitanju 2021. godina, Turistička zajednica-usklada obračunatih i plaćenih predujmova)
- Ispitane su sve prispjele tražbine.
- Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza bit će izloženi u sudskoj pisarnici sukladno SZ,
- Zatražen je prijenos predujma za troškove stečajnog postupka na novootvoreni račun,

## **6. POTENCIJALNI IZVORI PRIHODA**

Stečajna upraviteljica je naplatila potraživanje koje je društvo imalo i to u iznosu od 1.348,36 euro. Naplata ostala dva potraživanja u ukupnom iznosu od 1.164,04 euro je upitna i u toku je postupak usklađivanja s nadležnim službama HZMO i Porezna uprava.

## **7. ZAKLJUČAK**

Stečajna upraviteljica predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka,
2. Poslovanje stečajnog dužnika se neće nastaviti,

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović

Prilog: kao u tekstu